



26.6.2023

Mikkelin rakennusvalvonta
PL 33
50101 Mikkelä
minna.frosti@mikkeli.fi

Viite: Lausuntopyyntönnne 30.5.2023, Lupapiste

Asia: **Poikkeaminen, Pursialankatu 5, Mikkelä**

Mikkelin rakennusvalvonta / Minna Frosti on pyytänyt Savonlinnan museon lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta kiinteistöllä 491-402-10-4. Hakemuksen liitteenä oli havainnekuvia, alustavat julkisivukuvat, hankeselostus ja asemapiirros. Poikkeamista haetaan asemakaavasta.

Mikkelinpuiston edustalle Pursianlahdelle suunnitellaan kelluvaa saunahanketta. Kokonaisuus koostuu saunarakennuksesta n. 300 m² sekä kelluvasta perustuksesta (n. 16,5 x 28 m). Kohde valmistetaan suomalaisesta massiivipuusta (CLT) ja pintakäsitellään harmaaksi. Käynti kelluvalle kohteelle tapahtuu kahden kulkusillan kautta. Rakennuksen sisätilat jakautuvat toiminnallisesti kahteen osaan, saunaosastoon sekä loungebaariin. Terrassialueelle on pieni uima-allas, ulkosuihku, oleskelutilaa sekä uintimahdollisuus ympäri vuoden. Rakennukseen on suunniteltu lisäksi kattoterassi, jossa toimii kausiluonteinen baari oleskelutiloineen. Kelluvan rakennuksen lisäksi kulkusiltojen läheisyyteen maa-alueelle rakennetaan kevytrakenteinen/kontti wc- varasto- ja tekniikkatila n. 45m², sekä kevyenliikenteen polku. Hanketta varten ranta-alueella tullaan tekemään pienimuotoisia maankaivuu töitä pintamaan kerrokseen kunnallisteknisiä putkituksia, sekä kulkuyhteyksien rakentamista varten. Maa-alueelle sijoitettavat rakennelmat ovat kevytrakenteisia, maan varaan perustettavia rakenteita, jotka eivät edellytä raskaita perustustöitä. Hankkeen yhteydessä ranta-alueen puustoa hoidetaan ja siistitään. Kulkusiltojen alueella kasvustoa poistetaan tarvittavilta osin. Jätekeräys sijaitsee ranta-alueen ravintolan yhteydessä olevassa jätekatoksessa.

Hankealue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunalla (RKY 2009 Kenkäveronniemen pappila). RKY-alue on huomioitu myös Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) maV-alueena. Kantakaupungin osayleiskaava 2040:ssä (2019) aluetta koskee mm. merkintä arvokas vesistömaisema, valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja kaupunkivihreä. Asemakaavassa (2004) hankealuetta koskee merkinnät MP-1: Mallipuutarha-alue (Liike- ja näyttelytiloja), ja W: vesialue. Rannassa kulkee jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille varattu alue.

Moderni saunalautta varastorakennuksineen sijaitsee sivummalla lakisuojelellusta Kenkäverosta ja siihen liittyvästä maatalous-/peltomaisemasta 2000-luvulta rakentuneen Mikkelinpuiston edustalla. Saunasta oli hakemuksen liitteenä hyviä kuvaupotuksia, mutta hankkeesta olisi hyvä olla vielä havainne-/upotuskuvia saunoineen ja aputiloineen myös pohjoisesta päin Mikkelinpuistosta ja Pursialankadulta ihmisen tasolta katsottuna, jolloin rakennuksen koosta ja maisemallisesta merkityksestä saa vielä paremman käsityksen.



Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole rakennusalamerkintöjä vesialueella tai rannassa, mihin varastorakennus tulisi. Rakentamisen ympäristövaikutukset ja soveltuvuus valtakunnallisesti merkittävään ympäristöön tulevat parhaiten arvioitua asemakaavamuutoksen yhteydessä (jollainen alueella ollaan käynnistämässä), jolloin voimassa olevaa asemakaavaa tuoreempi osayleiskaava otetaan myös huomioon. Esimerkiksi osayleiskaavassa arvokas vesistömaisema -merkinnän mukaan alueelle voidaan esittää pienimuotoista rakentamista edellyttäen, että hankkeilla ei turmella arvokasta maisemakuvaa. 300m² sauna ei kuitenkaan ole museon käsityksen mukaan kovin pienimuotoista rakentamista.

Lisätietoja:

Katri Nousiainen, 044 417 4468, katri.nousiainen@savonlinna.fi

Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Nikke Kaartinen
museonjohtaja

Katri Nousiainen
rakennustutkija

Tiedoksi:

Museovirasto
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus